



## 3-Raum-Wohnung Hauptstraße 46 2. OG li

---

Fläche:	74,00 qm
Grundmiete:	340,00 Euro
Betriebskostenvorausz:	82,00 Euro
Heizkostenvorauszahlung:	82,00 Euro
PKW-Stellplatz:	*
<b>Gesamtmiete</b>	<b>504,00 Euro</b>
Kaution:	1.020,00 Euro

\* Stellplatz nicht vorhanden oder kostenlos nutzbar.

---

Lage im Ortszentrum / gute Verkehrsanbindung (Bus, Bahnschnittstelle in Burgstädt - 10 Min. mit Fahrzeug - verschiedene Autobahnanschlüsse in der Nähe) / Bildungseinrichtungen (Grundschule, Oberschule, Kindertagesstätte) / reges Vereinsleben (Sport, Angelverein, Kleingärten, Kultur etc.) / verschiedene medizinische Einrichtungen (Allgemeinärzte, Zahnarzt, Chemnitztalradweg in der Nähe)

Bei Abschluss des Mietvertrages durch den Mietinteressenten werden die o. angeführten Mietkonditionen zu Grunde gelegt. Betriebs- und Heizkosten können angepasst werden.

Einen Besichtigungstermin vereinbaren Sie bitte unter u. a. Kontakt.