
2-Raum-Wohnung mit Balkon Schulstraße 36 2. OG (DG re.)

Fläche:	67,00 qm
Grundmiete:	330,00 Euro
Betriebskostenvorausz:	75,00 Euro
Heizkostenvorauszahlung:	75,00 Euro
PKW-Stellplatz:	10,00 Euro
Gesamtmiete	490,00 Euro
Kaution:	660,00 Euro



Sonnige Maisonettewohnung mit Balkon in Hartmannsdorf

Bei dieser Wohnung handelt es sich um eine sehr schöne sonnige Maisonettewohnung mit Balkon (2-Raum) auf zwei Ebenen. Auf der ersten Ebene befinden sich der Wohnbereich mit Kochnische und Balkon sowie Bad mit Wanne und Fenster. Über eine moderne Holzterrasse gelangt man zur zweiten Ebene. Die dort vorhandene Diele kann als Arbeitsbereich genutzt werden. Zusätzlich befindet sich das Schlafzimmer im oberen Bereich. Zur Wohnung gehört ein Abstellraum, ein Keller sowie ein Pkw-Stellplatz. Die Waschmaschine kann im Kellergeschoss (Wasch-/Trockenraum) aufgestellt werden.

Die Wohnung befindet sich in einem Mehrfamilienhaus in Hartmannsdorf in ruhiger Lage und wurde im Jahr 2000 umfassend saniert. Die Gemeinde grenzt zwischen Burgstädt und Limbach-Oberfrohna unmittelbar nordwestlich an die Stadt Chemnitz. Sie finden in Hartmannsdorf Einkaufs- und Dienstleistungsmöglichkeiten, Schule sowie Kindergarten. In unmittelbarer Nähe befindet sich eine Bushaltestelle. Außerdem erreichen Sie in Kürze verschiedene Autobahnanschlüsse.

Die Nebenkosten werden nach der ersten Betriebskostenabrechnung dem tatsächlichen Verbrauch angepasst.