



## 3-Raum-Wohnung Plantagenstraße 4 Erdgeschoss, links

---

Fläche:	60,00 qm
Grundmiete:	351,65 Euro
Betriebskostenvorausz:	93,00 Euro
Heizkostenvorauszahlung:	90,00 Euro
PKW-Stellplatz:	15,00 Euro
<b>Gesamtmiete</b>	<b>549,65 Euro</b>
Kaution:	1.055,00 Euro

---

### Ab sofort zu vermieten!

Gute Verkehrsanbindung (Stadt- und Regionalbus sowie Bahn, verschiedene Autobahnanschlüsse ca. 10 Min.) / viele Bildungseinrichtungen (Grundschulen, Oberschule, Gymnasium, Kindertagesstätten) / reges Vereinsleben (Sport, Tierzüchter, Kleingärten, Kultur etc.) / verschiedene medizinische Einrichtungen (Allgemeinärzte, Fachärzte etc.).

Die angegebene Grundmiete bezieht sich auf den Zustand wie durch den Interessenten besichtigt. Bei Modernisierungsarbeiten, die in Absprache mit dem potentiellen Mieter vor Mietbeginn erfolgen, kann sich die Grundmiete erhöhen. Bei den Nebenkosten wurde hier von einem 3-Personenhaushalt ausgegangen und kann je nach Personenzahl angepasst werden.

Eine Besichtigung vereinbaren Sie bitte mit Herrn Wendler unter 0172-89 93 679.