

## 3-Raum-Wohnung mit Balkon Mohsdorfer Straße 70a 2. Geschoss, links

Fläche:	61,00 qm
Grundmiete:	274,00 Euro
Betriebskostenvorausz:	70,00 Euro
Heizkostenvorauszahlung:	55,00 Euro
PKW-Stellplatz:	*
<b>Gesamtmiete</b>	<b>399,00 Euro</b>
Kaution:	828,00 Euro



\* Stellplatz nicht vorhanden oder kostenlos nutzbar.

## 3-Raum-Wohnung mit Balkon

Lage Stadtrand in ruhiger Lage / gute Verkehrsanbindung (Bus und Bahn, verschiedene Autobahnanschlüsse (ca. 10 Min.) / viele Bildungseinrichtungen (Grundschulen, Mittelschule, Gymnasium, Kindertagesstätten) / Freizeiteinrichtungen (z. B. Sportzentrum mit Schwimmhalle, Sauna, Bowlingbahn, Gaststätte und Dreifeldhalle) / reges Vereinsleben (Sport, Tierzüchter, Kleingärten, Kultur etc.) / verschiedene medizinische Einrichtungen (Allgemeinärzte, Kinderärzte, Fachärzte).

Die Betriebskosten wurden für einen 2-Personenhaushalt ermittelt/Anpassungen können je nach Personenzahl erfolgen.

Bei Abschluss des Mietvertrages durch den Mietinteressenten werden die o. angeführten Mietkonditionen zu Grunde gelegt. Bei gewünschten Modernisierungen kann sich die Grundmiete erhöhen.