

## 2-Raum-Wohnung Köbkestraße 7 1.Geschoss, rechts

Fläche:	37,00 qm
Grundmiete:	192,40 Euro
Betriebskostenvorausz:	40,00 Euro
Heizkostenvorauszahlung:	50,00 Euro
PKW-Stellplatz:	*
<b>Gesamtmiete</b>	<b>282,40 Euro</b>
Kaution:	564,00 Euro



\* Stellplatz nicht vorhanden oder kostenlos nutzbar.

Lage zum Stadtzentrum ca. 15 Min. Gehweg - der Stadtbus hält direkt vor dem Objekt/ gute Verkehrsanbindung (Bus und Bahn in ca. 10 Min. zu Fuß erreichbar, verschiedene Autobahnanschlüsse in unmittelbarer Nähe) / viele Bildungseinrichtungen (Grundschulen, Mittelschule, Gymnasium, Kindertagesstätten) / Freizeiteinrichtungen (z. B. Sportzentrum mit Schwimmhalle, Sauna, Bowlingbahn, Gaststätte und Dreifeldhalle) / reges Vereinsleben (Sport, Tierzüchter, Kleingärten, Kultur etc.) / verschiedene medizinische Einrichtungen (Allgemeinärzte, Kinderärzte, Fachärzte).

Die angegebene Grundmiete bezieht sich auf den Zustand wie durch den Interessenten besichtigt. Bei Modernisierungsarbeiten, die in Absprache mit dem potentiellen Mieter vor Mietbeginn erfolgen, kann sich die Grundmiete erhöhen.

Bei den Nebenkosten wurde hier von einem 1-Personenhaushalt ausgegangen und kann je nach Personenzahl angepasst werden.

Eine Besichtigung vereinbaren Sie bitte unter u. a. Kontakt.