

## 2-Raum-Wohnung Obergasse 7 EG Gewerbe

Fläche:	79,00 qm
Grundmiete:	530,00 Euro
Betriebskostenvorausz:	160,00 Euro
Heizkostenvorauszahlung:	75,00 Euro
PKW-Stellplatz:	*
<b>Gesamtmiete</b>	<b>765,00 Euro</b>
Kaution:	1.590,00 Euro



\* Stellplatz nicht vorhanden oder kostenlos nutzbar.

### Obergasse 7 - Gewerbe

Das zu ebener Erde befindliche Gewerbe wurde bisher als Friseursalon genutzt, eignet sich jedoch auch als Verkaufsraum oder Büro.

Die Obergasse 7 befindet sich mitten im Stadtzentrum gleich am Markt.

Sie haben in Burgstädt gute Verkehrsanbindung (Bus und Bahn, verschiedene Autobahnanschlüsse ca. 10 Min.) / viele Bildungseinrichtungen (Grundschulen, Mittelschule, Gymnasium, Kindertagesstätten) / Freizeiteinrichtungen (z. B. Sportzentrum mit Schwimmhalle, Sauna, Bowlingbahn, Gaststätte und Dreifeldhalle) / reges Vereinsleben (Sport, Tierzüchter, Kleingärten, Kultur etc.) / verschiedene medizinische Einrichtungen (Allgemeinärzte, Kinderärzte, Fachärzte) / Einen Besichtigungstermin können Sie unter u. a. Kontakt vereinbaren.