

## 2-Raum-Wohnung Köbkestraße 21 1.Geschoss, rechts

|                          |                    |
|--------------------------|--------------------|
| Fläche:                  | 62,00 qm           |
| Grundmiete:              | 305,00 Euro        |
| Betriebskostenvorausz:   | 66,00 Euro         |
| Heizkostenvorauszahlung: | 68,00 Euro         |
| PKW-Stellplatz:          | *                  |
| <b>Gesamtmiete</b>       | <b>439,00 Euro</b> |
| Kaution:                 | 915,00 Euro        |



\* Stellplatz nicht vorhanden oder kostenlos nutzbar.

ca. 10 Minuten Gehweg zum Stadtzentrum / gute Verkehrsanbindung (Bus und Bahn, verschiedene Autobahnanschlüsse ca. 10 Min.) / viele Bildungseinrichtungen (Grundschulen, Mittelschule, Gymnasium, Kindertagesstätten, Freizeiteinrichtungen (z. B. Sportzentrum mit Schwimmhalle, Sauna, Bowlingbahn, Gaststätte und Dreifeldhalle) / reges Vereinsleben (Sport, Tierzüchter, Kleingärten, Kultur etc.) / verschiedene medizinische Einrichtungen (Allgemeinärzte, Kinderärzte, Fachärzte) / Erneuerung Fußbodenbelag in Absprache mit Mieter sowie weitere kleinere Instandsetzungen, wenn erforderlich, möglich.

Bei Abschluss des Mietvertrages durch den Mietinteressenten werden die o. angeführten Mietkonditionen zu Grunde gelegt.

Einen Besichtigungstermin vereinbaren Sie bitte unter u. a. Kontakt