



## 2-Raum-Wohnung Burkersdorfer Straße 94 2. Geschoss, links

---

Fläche:	69,00 qm
Grundmiete:	412,92 Euro
Betriebskostenvorausz:	103,23 Euro
Heizkostenvorauszahlung:	103,23 Euro
PKW-Stellplatz:	*
<b>Gesamtmiete</b>	<b>619,38 Euro</b>
Kaution:	1.238,79 Euro

\* Stellplatz nicht vorhanden oder kostenlos nutzbar.

---

## 2-Raum-Wohnung in ruhiger Stadtrandlage

Es erwartet Sie eine moderne Wohnung in Burgstädt.

Die Stadt selbst mit ihren knapp 11.000 Einwohner\*innen ist eine Perle in der Region. Hierzu zählen eine gute Verkehrsanbindung (Bus, Bahn und verschiedene Autobahnanschlüsse), viele Bildungseinrichtungen (Grundschulen, Mittelschule, Gymnasium, Kindertagesstätten) und Freizeiteinrichtungen wie z.B. das Sportzentrum am Taurastein mit einer Schwimmhalle, Sauna, Bowlingbahn, Gaststätte und Dreifeldhalle. Ein reges Vereinsleben und eine umfangreiche medizinische Versorgung (Allgemeinärzte, Kinderärzte, Fachärzte) gehören genauso zu Burgstädt wie eine herrliche Landschaft, zahlreiche Veranstaltungen und eine vielseitige Umgebung.

Für eine persönliche Beratung und eine kurzfristige Besichtigung stehen wir Ihnen gern unter 03724 - 1850 24 zur Verfügung.

---

Web: [www.kvv-burgstaedt.de](http://www.kvv-burgstaedt.de)

Tel: 03724 18 50 0

Mail: [sekretariat@kvv-burgstaedt.de](mailto:sekretariat@kvv-burgstaedt.de)

Fax: 03724 18 50 55

PLZ: 09217 Burgstädt

Str: Straße der Deutschen Einheit 29