

## 3-Raum-Wohnung mit Balkon und Aufzug Gabelsbergerstraße 9 2. Geschoss, rechts

---

Fläche:	71,00 qm
Grundmiete:	412,50 Euro
Betriebskostenvorausz:	150,00 Euro
Heizkostenvorauszahlung:	150,00 Euro
PKW-Stellplatz:	25,00 Euro
<b>Gesamtmiete</b>	<b>737,50 Euro</b>
Kaution:	1.237,50 Euro

---



---

Es erwartet Sie eine moderne Wohnung in Burgstädt.

Die Stadt selbst mit ihren knapp 11.000 Einwohner\*innen ist eine Perle in der Region. Hierzu zählen eine gute Verkehrsanbindung (Bus, Bahn und verschiedene Autobahnanschlüsse), viele Bildungseinrichtungen (Grundschulen, Mittelschule, Gymnasium, Kindertagesstätten) und Freizeiteinrichtungen wie z.B. das "Sportzentrum am Taurastein" mit einer Schwimmhalle, Sauna, Bowlingbahn, Gaststätte und Dreifeldhalle. Ein reges Vereinsleben und eine umfangreiche medizinische Versorgung (Allgemeinärzte, Kinderärzte, Fachärzte) gehören genauso zu Burgstädt wie eine herrliche Landschaft, zahlreiche Veranstaltungen und eine vielseitige Umgebung.

Für eine persönliche Beratung und eine kurzfristige Besichtigung stehen wir Ihnen gern unter 03724 - 185023 zur Verfügung.

Einen Besichtigungstermin vereinbaren Sie bitte unter u. a. Kontakt.