

2-Raum-Wohnung mit Balkon Gabelsbergerstraße 11 2. Geschoss, rechts

Fläche:	55,00 qm
Grundmiete:	281,42 Euro
Betriebskostenvorausz:	80,00 Euro
Heizkostenvorauszahlung:	60,00 Euro
PKW-Stellplatz:	20,00 Euro
Gesamtmiete	441,42 Euro
Kaution:	844,00 Euro



Wohnung mit Ausblick

Lage zentrumsnah (10 Min.) / gute Verkehrsanbindung (Stadt- und Regionalbus sowie Bahn, verschiedene Autobahnanschlüsse ca. 10 Min.) / viele Bildungseinrichtungen (Grundschulen, Mittelschule, Gymnasium, Kindertagesstätten) / Freizeiteinrichtungen (z. B. Sportzentrum mit Schwimmhalle, Sauna, Bowlingbahn, Gaststätte und Dreifeldhalle) / reges Vereinsleben (Sport, Tierzüchter, Kleingärten, Kultur etc.) / verschiedene medizinische Einrichtungen (Allgemeinärzte, Kinderärzte, Fachärzte).

Die angegebene Grundmiete bezieht sich auf den Zustand wie durch den Interessenten besichtigt. Bei Modernisierungsarbeiten, die in Absprache mit dem potentiellen Mieter vor Mietbeginn erfolgen, kann sich die Grundmiete erhöhen.

Bei den Nebenkosten wurde hier von einem 2-Personenhaushalt ausgegangen und kann je nach Personenzahl angepasst werden.

Eine Besichtigung können Sie ab sofort unter u. a. Kontakt vereinbaren.