

## 2-Raum-Wohnung mit Balkon Gabelsbergerstraße 13 Erdgeschoss, rechts

---

Fläche:	55,00 qm
Grundmiete:	264,00 Euro
Betriebskostenvorausz:	73,00 Euro
Heizkostenvorauszahlung:	70,00 Euro
PKW-Stellplatz:	10,00 Euro
<b>Gesamtmiete</b>	<b>417,00 Euro</b>
Kaution:	792,00 Euro

---



Lage im Zentrum / gute Verkehrsanbindung (Bus und Bahn, verschiedene Autobahnanschlüsse ca. 10 Min.) / viele Bildungseinrichtungen (Grundschulen, Mittelschule, Gymnasium, Kindertagesstätten, Freizeiteinrichtungen (z. B. Sportzentrum mit Schwimmhalle, Sauna, Bowlingbahn, Gaststätte und Dreifeldhalle) / reges Vereinsleben (Sport, Tierzüchter, Kleingärten, Kultur etc.) / verschiedene medizinische Einrichtungen (Allgemeinärzte, Kinderärzte, Fachärzte)

Bei Abschluss des Mietvertrages durch den Mietinteressenten werden die o. angeführten Mietkonditionen zu Grunde gelegt.

Einen Besichtigungstermin vereinbaren Sie bitte unter u. a. Kontakt