

## 3-Raum-Wohnung mit Balkon Gabelsbergerstraße 17 1. Geschoss, links

---

|                          |                    |
|--------------------------|--------------------|
| Fläche:                  | 53,00 qm           |
| Grundmiete:              | 255,00 Euro        |
| Betriebskostenvorausz:   | 95,00 Euro         |
| Heizkostenvorauszahlung: | 51,00 Euro         |
| PKW-Stellplatz:          | 10,00 Euro         |
| <b>Gesamtmiete</b>       | <b>411,00 Euro</b> |
| Kaution:                 | 765,00 Euro        |

---



Gute Verkehrsanbindung (Bus und Bahn, verschiedene Autobahnanschlüsse ca. 10 Min.) / viele Bildungseinrichtungen (Grundschulen, Mittelschule, Gymnasium, Kindertagesstätten) / Freizeiteinrichtungen (z. B. Sportzentrum mit Schwimmhalle, Sauna, Bowlingbahn, Gaststätte und Dreifeldhalle) / reges Vereinsleben (Sport, Tierzüchter, Kleingärten, Kultur etc.) / verschiedene medizinische Einrichtungen (Allgemeinärzte, Kinderärzte, Fachärzte)

Bei Abschluss des Mietvertrages durch den Mietinteressenten werden die o. angeführten Mietkonditionen zu Grunde gelegt.

Einen Besichtigungstermin vereinbaren Sie bitte unter u. a. Kontakt.