

## 2-Raum-Wohnung Fr.-Wagner-Straße 11 Dachgeschoss, rechts

|                          |                    |
|--------------------------|--------------------|
| Fläche:                  | 45,00 qm           |
| Grundmiete:              | 226,00 Euro        |
| Betriebskostenvorausz:   | 55,00 Euro         |
| Heizkostenvorauszahlung: | 35,00 Euro         |
| PKW-Stellplatz:          | *                  |
| <b>Gesamtmiete</b>       | <b>316,00 Euro</b> |
| Kaution:                 | 729,00 Euro        |



\* Stellplatz nicht vorhanden oder kostenlos nutzbar.

### Wohnen mit Weitblick

Lage nahe Zentrum / gute Verkehrsanbindung (Bus und Bahn, verschiedene Autobahnanschlüsse ca. 10 Min.) / viele Bildungseinrichtungen (Grundschulen, Mittelschule, Gymnasium, Kindertagesstätten) / Freizeiteinrichtungen (z. B. Sportzentrum mit Schwimmhalle, Sauna, Bowlingbahn, Gaststätte und Dreifeldhalle) / reges Vereinsleben (Sport, Tierzüchter, Kleingärten, Kultur etc.) / verschiedene medizinische Einrichtungen (Allgemeinärzte, Kinderärzte, Fachärzte).

Bei Abschluss des Mietvertrages durch den Mietinteressenten werden die o. angeführten Mietkonditionen zu Grunde gelegt. Bei evtl. Sanierungsarbeiten auf Veranlassung des Mieters kann sich die Grundmiete erhöhen.

Für die Berechnung der Betriebs- und Heizkosten wurde ein 1-Personen-Haushalt zugrunde gelegt.

Einen Besichtigungstermin vereinbaren Sie bitte unter u. a. Kontakt.

Web: [www.kwv-burgstaedt.de](http://www.kwv-burgstaedt.de)

Tel: 03724 18 50 0

Mail: [sekretariat@kwv-burgstaedt.de](mailto:sekretariat@kwv-burgstaedt.de)

Fax: 03724 18 50 55

PLZ: 09217 Burgstädt

Str: Straße der Deutschen Einheit 29