

## 3-Raum-Wohnung mit Balkon Fr.-Wagner-Straße 11 3.Geschoss, rechts

---

Fläche:	68,00 qm
Grundmiete:	298,00 Euro
Betriebskostenvorausz:	94,00 Euro
Heizkostenvorauszahlung:	46,00 Euro
PKW-Stellplatz:	10,00 Euro
<b>Gesamtmiete</b>	<b>448,00 Euro</b>
Kaution:	894,00 Euro

---



Es erwartet Sie eine moderne Wohnung in Burgstädt. Die Stadt selbst mit ihren knapp 11.000 Einwohner\*innen ist eine Perle in der Region. Hierzu zählen eine gute Verkehrsanbindung (Bus, Bahn und verschiedene Autobahnanschlüsse), viele Bildungseinrichtungen (Grundschulen, Mittelschule, Gymnasium, Kindertagesstätten) und Freizeiteinrichtungen wie z.B. das Sportzentrum am Taurastein mit einer Schwimmhalle, Sauna, Bowlingbahn, Gaststätte und Dreifeldhalle. Ein reges Vereinsleben und eine umfangreiche medizinische Versorgung (Allgemeinärzte, Kinderärzte, Fachärzte) gehören genauso zu Burgstädt wie eine herrliche Landschaft, zahlreiche Veranstaltungen und eine vielseitige Umgebung.

Bei Abschluss des Mietvertrages durch den Mietinteressenten werden die o. angeführten Mietkonditionen zu Grunde gelegt.

Für eine persönliche Beratung und eine kurzfristige Besichtigung stehen wir Ihnen gern unter 03724 - 1850 23 zur Verfügung.