

## 2-Raum-Wohnung mit Balkon Fr.-Wagner-Straße 7 3. Geschoss, links

---

Fläche:	39,00 qm
Grundmiete:	204,00 Euro
Betriebskostenvorausz:	50,00 Euro
Heizkostenvorauszahlung:	50,00 Euro
PKW-Stellplatz:	20,00 Euro
<b>Gesamtmiete</b>	<b>324,00 Euro</b>
Kaution:	611,00 Euro

---



Es erwartet Sie eine moderne Wohnung im Herzen von Burgstädt.

Die Stadt selbst mit ihren knapp 11.000 Einwohner\*innen ist eine Perle in der Region. Hierzu zählen eine gute Verkehrsanbindung (Bus, Bahn und verschiedene Autobahnanschlüsse), viele Bildungseinrichtungen (Grundschulen, Mittelschule, Gymnasium, Kindertagesstätten) und Freizeiteinrichtungen wie z.B. das Sportzentrum am Taurastein mit einer Schwimmhalle, Sauna, Bowlingbahn, Gaststätte und Dreifeldhalle. Ein reges Vereinsleben und eine umfangreiche medizinische Versorgung (Allgemeinärzte, Kinderärzte, Fachärzte) gehören genauso zu Burgstädt wie eine herrliche Landschaft, zahlreiche Veranstaltungen und eine vielseitige Umgebung.

Die angegebene Grundmiete bezieht sich auf den Zustand wie durch den Interessenten besichtigt.

Bei Modernisierungsarbeiten, die in Absprache mit dem potentiellen Mieter vor Mietbeginn erfolgen, kann sich die Grundmiete erhöhen.

Eine Besichtigung vereinbaren Sie bitte unter u. a. Kontakt.