

## 2-Raum-Wohnung mit Balkon Fr.-Wagner-Straße 7 2. Geschoss, links

---

Fläche:	38,00 qm
Grundmiete:	204,00 Euro
Betriebskostenvorausz:	50,00 Euro
Heizkostenvorauszahlung:	35,00 Euro
PKW-Stellplatz:	20,00 Euro
<b>Gesamtmiete</b>	<b>309,00 Euro</b>
Kaution:	613,00 Euro

---



Lage zentrumsnah (10 Min.) / gute Verkehrsanbindung (Stadt- und Regionalbus sowie Bahn, verschiedene Autobahnanschlüsse ca. 10 Min.) / viele Bildungseinrichtungen (Grundschulen, Mittelschule, Gymnasium, Kindertagesstätten) / Freizeiteinrichtungen (z. B. Sportzentrum mit Schwimmhalle, Sauna, Bowlingbahn, Gaststätte und Dreifeldhalle) / reges Vereinsleben (Sport, Tierzüchter, Kleingärten, Kultur etc.) / verschiedene medizinische Einrichtungen (Allgemeinärzte, Kinderärzte, Fachärzte).

Die angegebene Grundmiete bezieht sich auf den Zustand wie durch den Interessenten besichtigt. Bei Modernisierungsarbeiten, die in Absprache mit dem potentiellen Mieter vor Mietbeginn erfolgen, kann sich die Grundmiete erhöhen.

Bei den Nebenkosten wurde hier von einem 1-Personenhaushalt ausgegangen und kann je nach Personenzahl angepasst werden.

Einen Besichtigungstermin vereinbaren Sie bitte u. a. Kontakt.